Verbrugge groep

Scan mij!



Omschoorweg 7, 4941 KN,
Raamsdonksveer

€ 409.000,- k.k.



Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**C**
Woonoppervlakte	**95 m²**	Kamers	**4**

Meer weten over deze woning?

www.omschoorweg7.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1957
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	95 m²
Inhoud	381 m³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Open haard
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd hout
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Airconditioning, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Raamsdonk
Sectie	H
Perceelnummer	3790
Perceeloppervlakte	240 m²



Omschrijving

Op een mooie locatie in Raamsdonksveer gelegen twee onder een kapwoning met garage, berging en een eigen oprit.
Dit fijne gezinshuis is gunstig gesitueerd in een gewilde buurt op steenworp afstand van een uitgestrekt park.
De woonkamer in L-vorm staat in open verbinding met de keuken en beschikt over een sfeervolle haard met ingebouwde allesbrander.
Vanwege het doorzon-karakter treft u hier een aangename lichtinval. De eiken keuken bestaat uit 2 overstaande opstellingen en is voorzien van inbouwapparatuur.
In een uitbouw aan de achterzijde (achter de keuken) zit de praktische bijkeuken.
Vanaf de overloop op de eerste verdieping bereikt u 3 slaapkamers, een badkamer en een bergruimte/bergkamer. De badkamer heeft de beschikking over een douche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.
Een slaapkamer aan de achterzijde geeft tevens toegang tot een balkon\dakterras.
De tweede verdieping is bereikbaar middels een vlizo-trap en voorziet in veel praktische bergruimte.
De vrije privacy biedende achtertuin met fraaie gebakken klinkers en vaste beplanting is op het noord-westen gericht.
Raamsdonksveer is zeer goed bereikbaar middels nabijgelegen snelwegen A27 en A59.
De voorzieningen zijn uitstekend, diverse scholen (inclusief middelbare school), kinderopvang en een groot winkelbestand zijn op korte afstand aanwezig.
Diverse sportfaciliteiten en goede recreatie mogelijkheden (nationaal park de Biesbosch) zijn hier eveneens ruim voorzien.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1957.
- 10 zonnepanelen.
- Airco installatie.
- 3 slaapkamers.
- Mooi perceel van 240m2.
- Op steenworp afstand van groot park.
- Parkeren op eigen terrein.
- Vrije achtertuin op noord-westen gericht.
- Berging en garage.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.omschoorweg7.nl**

Verbrugge groep

Foto's






Met AI bewerkt



Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep







Verbrugge groep










Met AI bewerkt

Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep











Verbrugge groep





Verbrugge groep







Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep





Verbrugge groep

Plattegronden



Begane Grond

Verbrugge groep



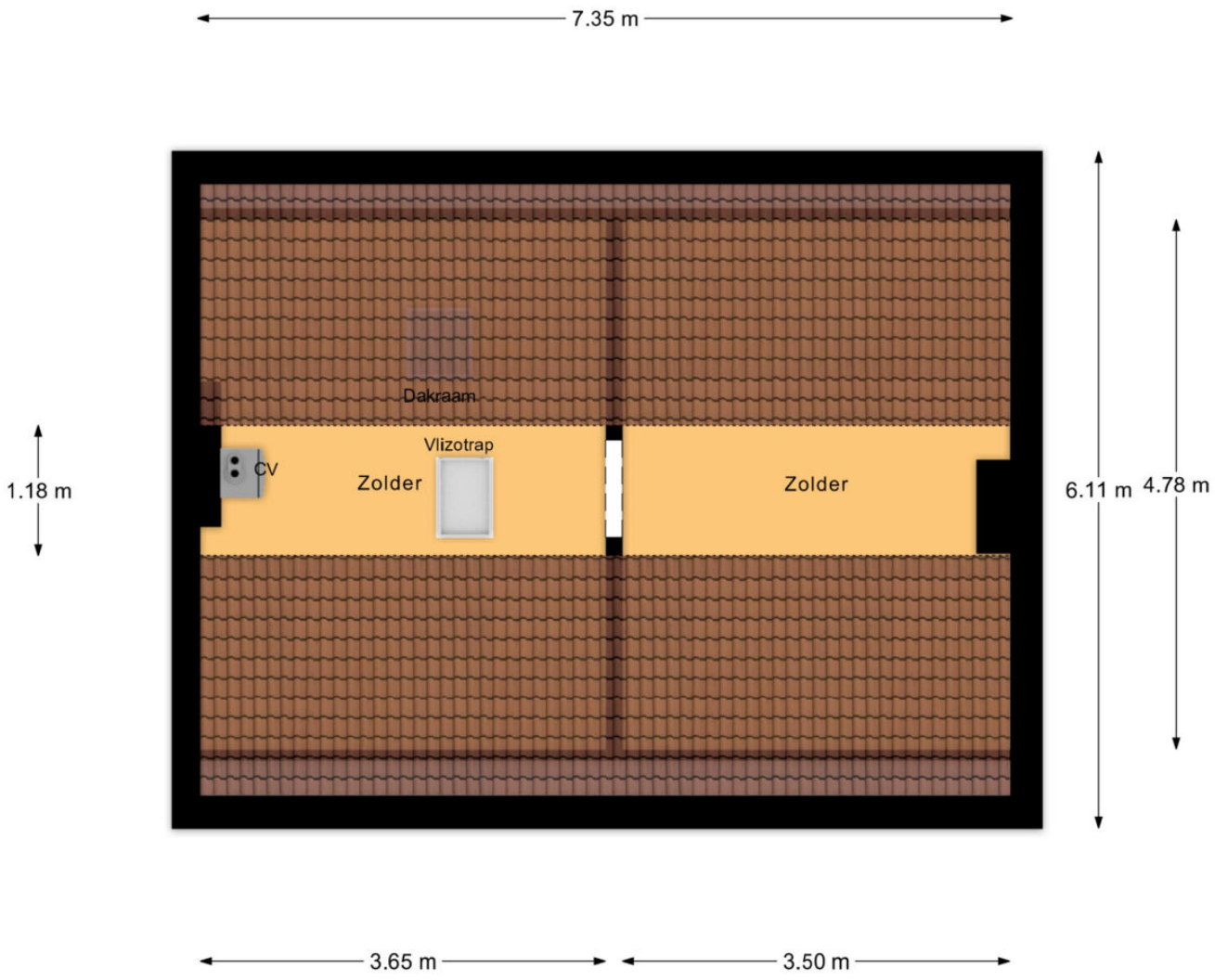
Begane Grond Tuin

Verbrugge groep



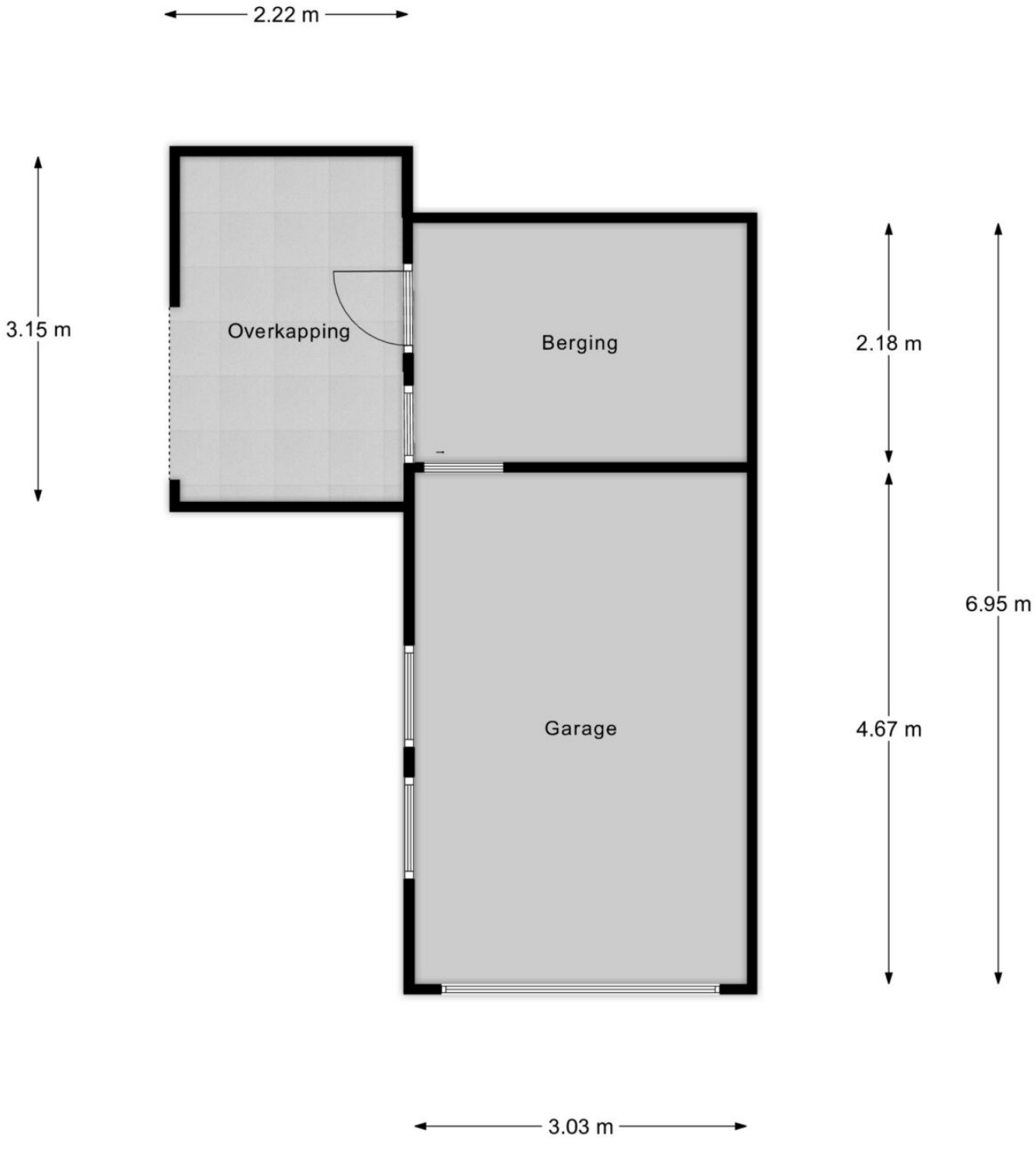
1e Verdieping

Verbrugge groep



2e Verdieping

Verbrugge groep



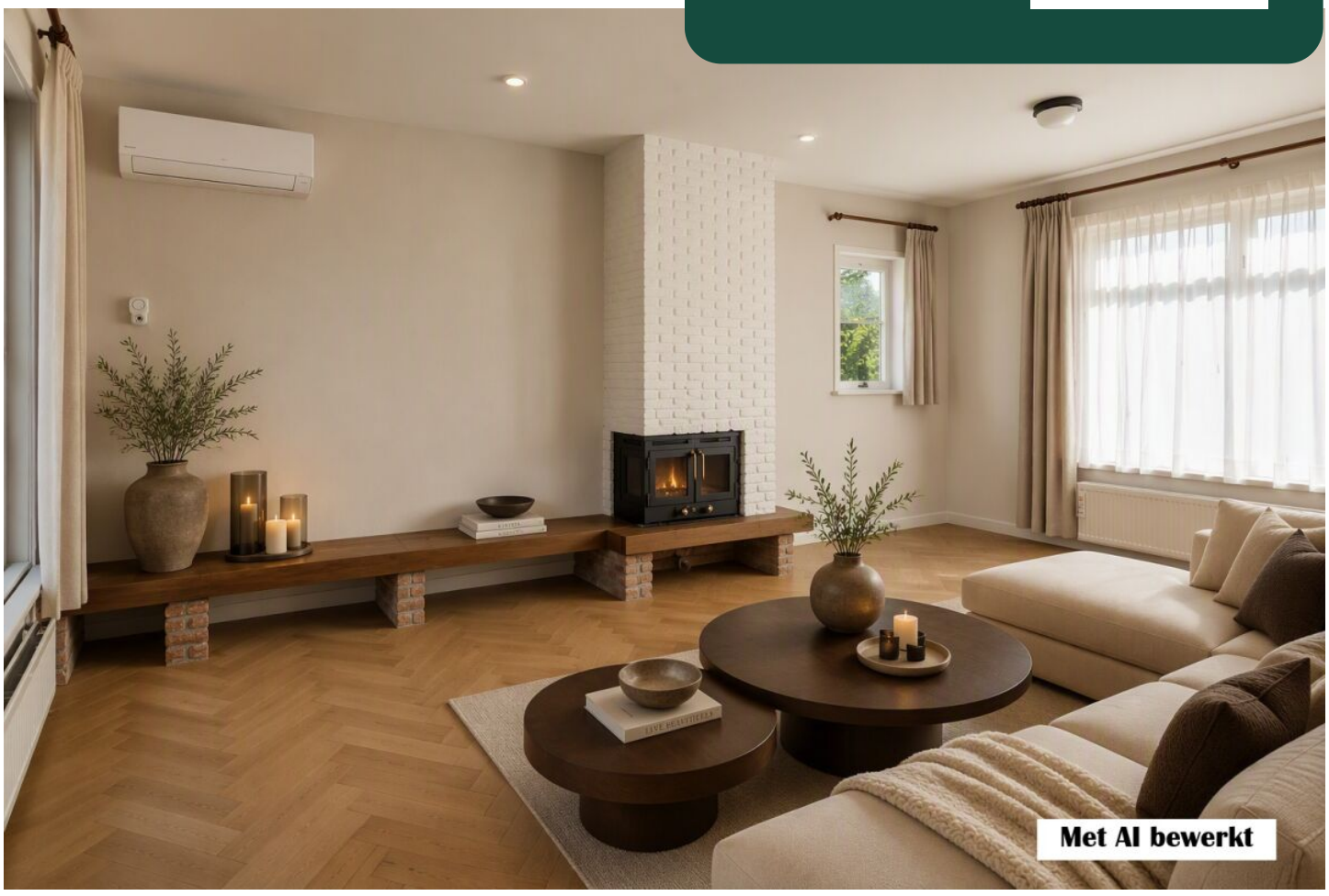
Garage

Verbrugge groep

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.verbrugge.com